

# 1+KK | PRAHA - SMÍCHOV | BYT 577

<https://www.xplace.cz>

U Lihovaru 3389/3,  
150 00 Praha 5-  
Smíchov, Česko

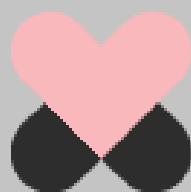


20.996 CZK

- 1+KK
- Praha 5 - Smíchov
- VOLNÝ
- 30 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o rozloze 30,1 m<sup>2</sup>, situovaný v příjemném prostředí novostavby. Byt se nachází ve 7.NP a jeho dispozice zahrnuje: Vstupní chodbu s vestavěnou skříň s kombinovanou pračkou se sušičkou. Obývací pokoj s vybavenou kuchyní (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční deska, digestoř), rozkládací sedací souprava s lůžkem pro každodenní spaní, jídelní [...]

## Základní Informace



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život

**Dostupnost:** VOLNÝ

**Dispozice:** 1+KK

**Bezbariérový přístup:** ANO

**Záloha na energii:** 3.578 CZK

**Stav:** VOLNÝ

**Area, m<sup>2</sup>:** 30 m<sup>2</sup>

**Katalogové číslo:** 577

**Podlahová plocha v m<sup>2</sup>:** 30,1

**Lokalita:** Praha 5 - Smíchov

**Adresa:** U Lihovaru 3398/3, Praha 5 - Smíchov

**Podlaží:** 7.NP

---

## Vybavení bytu

**Vybavení bytu:** Kuchyňská linka včetně spotřebičů. Lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř. Vestavěná skříň na chodbě s kombinovanou pračkou se sušičkou. Rozkladací sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, pracovní stůl, vestavěná skříň, televizní stěna.

---

## Informace o budově

**Energetická náročnost:** B

---

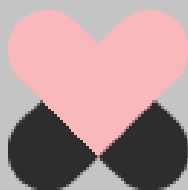
## Doprava a služby v okolí

**Doprava:** Autobusová zastávka Lihovar (350m),  
Tramvajová zastávka Lihovar (450 m)

**Školka:** Mateřská škola Komínek (0 m)

**Obchody:** OC Nový Smíchov (2,6 km)

**Školy:** Základní škola (3 km)



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život