

# 1+KK | PRAHA - SMÍCHOV | BYT 823

<https://www.xplace.cz>

U Lihovaru 3389/9,  
150 00 Praha 5-  
Smíchov, Česko



Nabízíme k pronájmu byt dispozičně řešen jako 1+kk o rozloze 39,9 m<sup>2</sup>, situovaný v příjemném prostředí novostavby. Byt se nachází ve 2.NP a jeho dispozice zahrnuje: Vstupní chodbu s vestavěnou skříní s kombinovanou pračkou se sušičkou. Obývací pokoj s vybavenou kuchyní (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční deska, digestoř), sedací souprava s konferenčním stolem, jídelní [...]

- 1+KK
- Praha 5 - Smíchov
- OBSAZENÝ
- 38 m<sup>2</sup>

## Základní Informace



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život

**Dostupnost:** OBSAZENÝ

**Dispozice:** 1+KK

**Balkón/Terasa v m<sup>2</sup>:** 2,88

**Lokalita:** Praha 5 - Smíchov

**Adresa:** U Lihovaru 3398/9, Praha 5 - Smíchov

**Podlaží:** 2.NP

**Katalogové číslo:** 823

**Podlahová plocha v m<sup>2</sup>:** 39,95

**Bezbariérový přístup:** ANO

**Záloha na energii:** 3.489 CZK

**Stav:** OBSAZENÝ

**Area, m<sup>2</sup>:** 38 m<sup>2</sup>

---

## Vybavení bytu

**Vybavení bytu:** Kuchyňská linka včetně spotřebičů. Lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř. Vestavěná skříň na chodbě s kombinovanou pračkou se sušičkou. Sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, pracovní stůl, zavěsná komoda, televize, postel.

---

## Informace o budově

**Energetická náročnost:** B

---

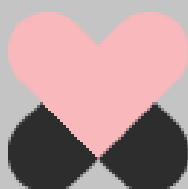
## Doprava a služby v okolí

**Doprava:** Autobusová zastávka Lihovar (350m),  
Tramvajová zastávka Lihovar (450 m)

**Školka:** Mateřská škola Komínek (0 m)

**Obchody:** OC Nový Smíchov (2,6 km)

**Školy:** Základní škola (3 km)



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život