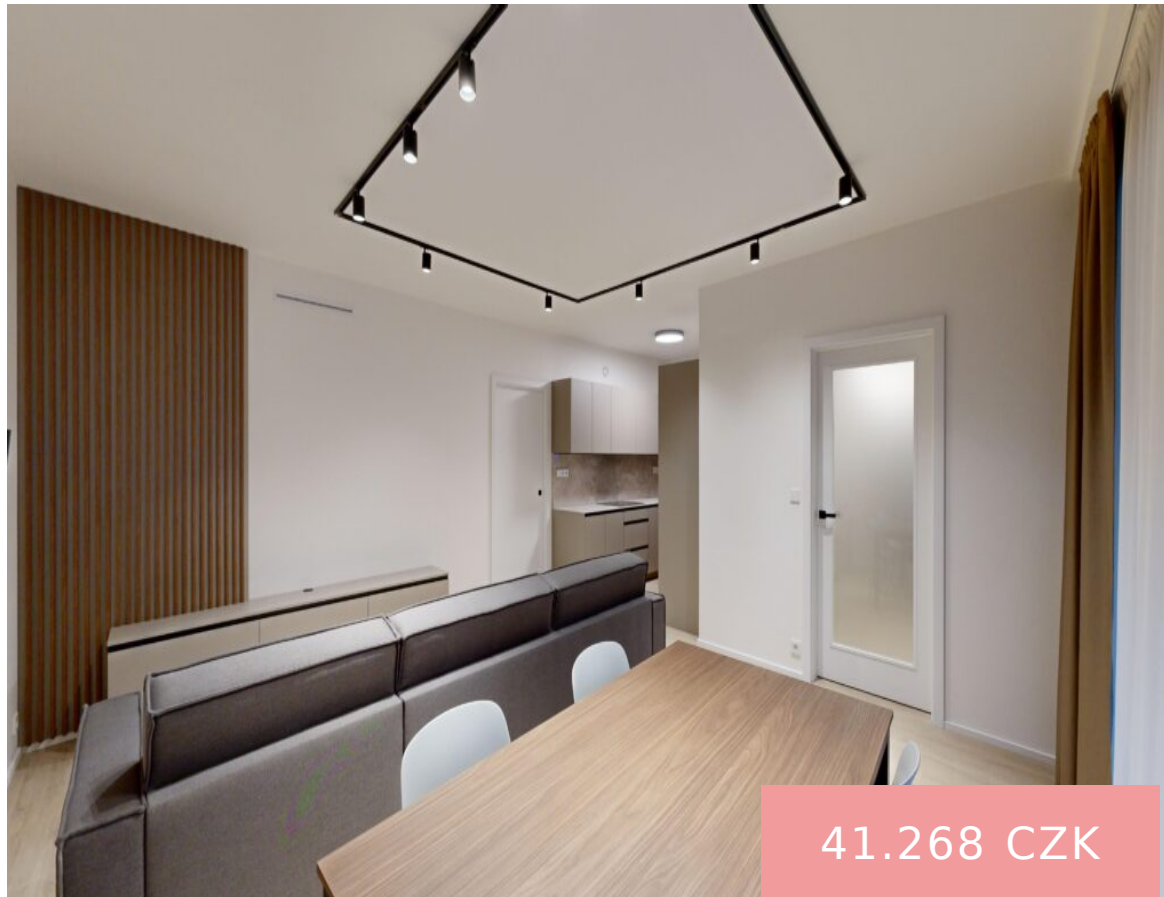


# 3+KK | PRAHA - SMÍCHOV | BYT 531

<https://www.xplace.cz>

U Lihovaru 3398/3,  
150 00 Praha 5-  
Smíchov, Česko



41.268 CZK

- 3+KK
- Praha 5 - Smíchov
- VOLNÝ
- 77.7 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk o rozloze 77,7m<sup>2</sup> s balkonem o rozloze 7 m<sup>2</sup>, situovaný v příjemném prostředí novostavby. Byt se nachází ve 3.NP a jeho dispozice zahrnuje: Vstupní chodbu s vestavěnou skříň a botníkem. Koupelna s vanou + WC s bidetovou sprškou. Obývací pokoj s vybavenou kuchyní (lednice s mrazákem, myčka, trouba, [...])

## Základní Informace



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život

**Dostupnost:** VOLNÝ

**Dispozice:** 3+KK

**Balkón/Terasa v m<sup>2</sup>:** 7,1

**Lokalita:** Praha 5 - Smíchov

**Adresa:** U Lihovaru 3398/3, Praha 5 - Smíchov

**Podlaží:** 3.NP

**Katalogové číslo:** 531

**Podlahová plocha v m<sup>2</sup>:** 77,7

**Bezbariérový přístup:** ANO

**Záloha na energii:** 6.952 CZK

**Stav:** VOLNÝ

**Area, m<sup>2</sup>:** 77.7 m<sup>2</sup>

---

## Vybavení bytu

**Vybavení bytu:** Kompletně vybavená kuchyně, televizní stěna, vestavěné skříně na chodbě a v pokojích, sedací souprava, jídelní stůl, židle, postel, noční stolky, lampy.

---

## Informace o budově

**Energetická náročnost:** B

---

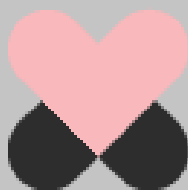
## Doprava a služby v okolí

**Doprava:** Autobusová zastávka Lihovar (350m),  
Tramvajová zastávka Lihovar (450 m)

**Školka:** Mateřská škola Komínek (0 m)

**Obchody:** OC Nový Smíchov (2,6 km)

**Školy:** Základní škola (3 km)



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život