

# 3+KK | PRAHA - SMÍCHOV | BYT 754

<https://www.xplace.cz>

U Lihovaru 3389/7,  
150 00 Praha 5-  
Smíchov, Česko



36.197 CZK

- 3+KK
- Praha 5 - Smíchov
- VOLNÝ
- 71.09 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu byt dispozičně řešen jako 3+kk o rozloze 71,09 m<sup>2</sup>, situovaný v příjemném prostředí novostavby. Byt se nachází v 5.NP a jeho dispozice zahrnuje: vstupní chodbu s vestavěnou skříňí, komora, obývací pokoj s vybavenou kuchyní (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční deska, digestoř), ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu [...]

## Základní Informace



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život

**Dostupnost:** VOLNÝ

**Dispozice:** 3+KK

**Balkón/Terasa v m<sup>2</sup>:** 9,3

**Lokalita:** Praha 5 - Smíchov

**Adresa:** U Lihovaru 3398/7, Praha 5 - Smíchov

**Podlaží:** 5. NP

**Katalogové číslo:** 754

**Podlahová plocha v m<sup>2</sup>:** 71,09

**Bezbariérový přístup:** ANO

**Záloha na energii:** 6.538 CZK

**Stav:** VOLNÝ

**Area, m<sup>2</sup>:** 71.09 m<sup>2</sup>

---

## Vybavení bytu

**Vybavení bytu:** Kuchyňská linka včetně spotřebičů. Lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, myčka nádobí, digestoř. Vestavěná skříň na chodbě.

---

## Informace o budově

**Energetická náročnost:** B

---

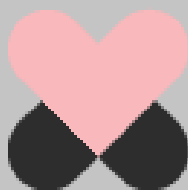
## Doprava a služby v okolí

**Doprava:** Autobusová zastávka Lihovar (350m),  
Tramvajová zastávka Lihovar (450 m)

**Školka:** Mateřská škola Komínek (0 m)

**Obchody:** OC Nový Smíchov (2,6 km)

**Školy:** Základní škola (3 km)



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život