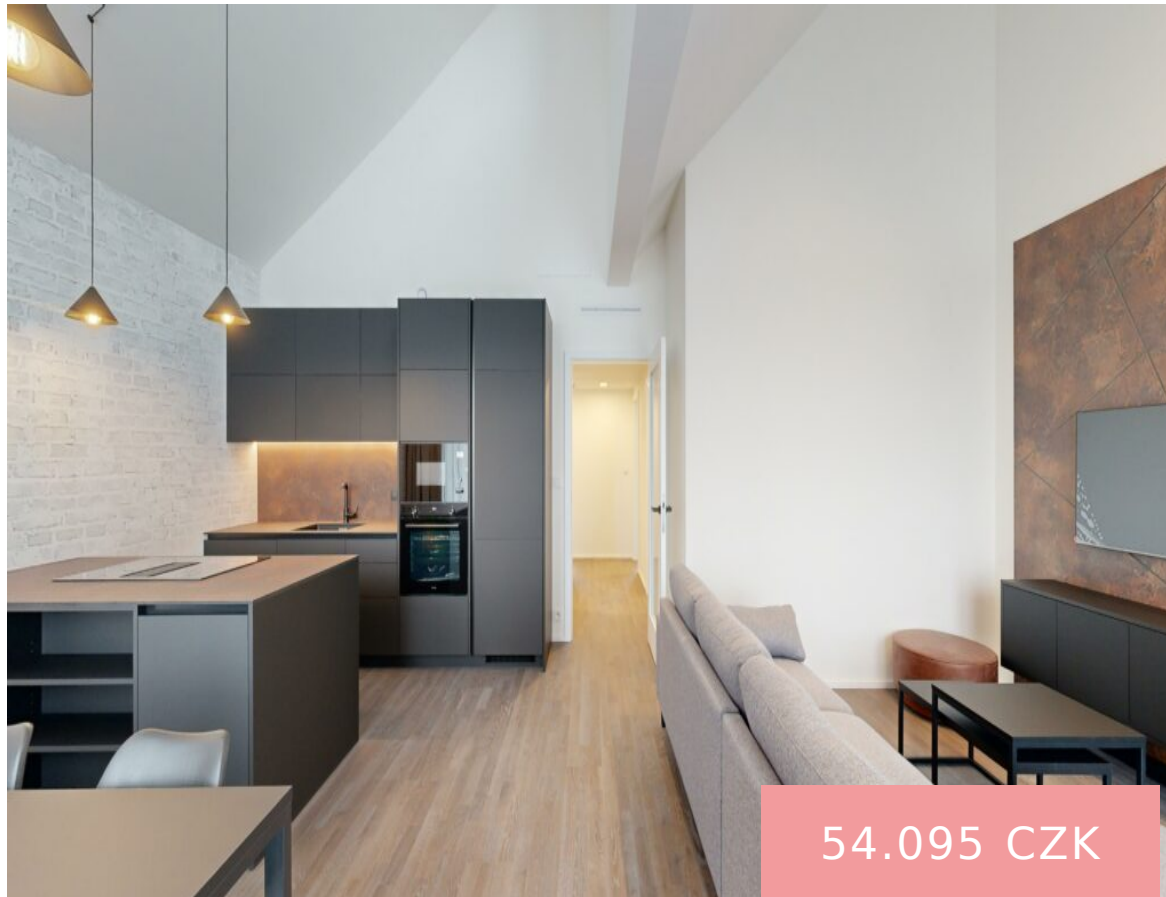


# 3+KK | PRAHA - SMÍCHOV | BYT 861

<https://www.xplace.cz>

U Lihovaru 3398/9,  
150 00 Praha 5-  
Smíchov, Česko



54.095 CZK

- 3+KK
- Praha 5 - Smíchov
- VOLNÝ
- 82 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk o rozloze 82,4 m<sup>2</sup> s terasou o rozloze 27,6 m<sup>2</sup>, situovaný v příjemném prostředí novostavby. Byt se nachází ve 6.NP a jeho dispozice zahrnuje: Vstupní chodbu s komodou, komora s vestavěnou skříní včetně kombinované pračky se sušičkou. Ložnice s vestavěnou skříní, postel, pracovní stůl se židlí, police. Druhá [...]

## Základní Informace



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život

**Dostupnost:** VOLNÝ

**Dispozice:** 3+KK

**Balkón/Terasa v m<sup>2</sup>:** 27,6

**Lokalita:** Praha 5 - Smíchov

**Adresa:** U Lihovaru 3398/9, Praha 5 - Smíchov

**Podlaží:** 6.NP

**Katalogové číslo:** 861

**Podlahová plocha v m<sup>2</sup>:** 82,4

**Bezbariérový přístup:** ANO

**Záloha na energii:** 6.897 CZK

**Stav:** VOLNÝ

**Area, m<sup>2</sup>:** 82 m<sup>2</sup>

---

## Vybavení bytu

**Vybavení bytu:** Kompletně vybavená kuchyně, sedací souprava, konferenční stůl, komoda, televize, pracovní stůl, police, skříň, jídelní stůl a židle, vestavěné skříň, 2x postel, 2 x pracovní stůl, kombinovaná pračka se sušičkou.

---

## Informace o budově

**Energetická náročnost:** B

---

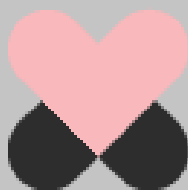
## Doprava a služby v okolí

**Doprava:** Autobusová zastávka Lihovar (350m),  
Tramvajová zastávka Lihovar (450 m)

**Školka:** Mateřská škola Komínek (0 m)

**Obchody:** OC Nový Smíchov (2,6 km)

**Školy:** Základní škola (3 km)



**XPlace**

Nájemní bydlení  
pro celý život